파주 운정신도시 A39블록 호반써밋(임의공급 2차) 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

▣ 청약 신청 전 반드시 확인하세요!

- 본 아파트는 미분양(주택 공급량>신청자 수)으로 인한 잔여세대(임의공급분)를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격 당첨자 및 공급질서 교란자로서 제한기간에 있는 자는 청약신청이 제한되오니 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 코로나19 관련 안내사항

- '파주 운정신도시 A39블록 호반써밋'은 코로나19 확산방지를 위하여 견본주택 관람과 사이버 견본주택(http://www.hobansummit-uj.co.kr/a39)으로 동시 운영됩니다.
- 코로나19 예방을 위하여 청약 및 공급 계약 등 주요 분양일정에 일반고객 관람이 제한될 수 있습니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  * 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
  * 열 화상카메라를 통한 체온 37.3도가 넘을 경우
  * 손소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응 할 경우
  ※ 감염증 확산 상황 및 정부정책에 따라 견본주택 관람 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 통보할 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **본 아파트는 2023.05.10. 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.**

■ 본 아파트의 **무순위(사후) 입주자모집공고일은** 2023.07.05.(수요일) 입니다.(주택소유여부, 청약자 나이, 거주지역 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 **2022.10.28.**(금요일)이며, 입주자모집공고 주택관리번호는 2022000750이므로 **주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인**하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.**

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」제23조제2항에 따라 「출입국관리법」제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약 신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 **분양권을 소유한 경우** 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 **주택을 소유한 것으로 간주**되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한기간 및 거주의무기간에 관한 사항

- 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 동법 시행령 제73조에 따라 입주자로 선정된 날로부터 3년간(소유권이전등기를 완료한 때에는 소유권이전등기를 완료한 때까지) 전매가 금지됩니

다. (단, 향후 「주택법」 및 관련법령 개정에 따라 조정될 수 있습니다.

- 또한 본 아파트는 「주택법」 제57조의2 및 동법 시행령 제60조의2에 따라 최초 입주가능일로부터 3년간 거주의무기간이 적용됩니다.
- 「주택법」 제57조의2 및 제64조에 따라 본 아파트의 소유권보존등기와 동시에 위 전매제한 및 거주의무에 관한 사항이 부기등기됩니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 **인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)**하며, **공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능**합니다. 반드시 청약 이전에 **청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기** 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X	X

■ **청약 및 계약 등 주요일정**

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	2023년 07월 10일(월요일) ~07월 11일 (화요일)	2023년 07월 14일(금요일)	2023년 07월 20일(목요일)	▪ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동·호수 배정을 무작위로 결정합니다. ▪ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900% 까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 (10:00~14:00)	
장 소	▪ **한국부동산원 청약Home** **- PC : www.applyhome.co.kr** **- 스마트폰앱** ▪ **[APT 무순위] 메뉴에서 신청** ▪ **청약통장 불필요**	▪ **한국부동산원 청약Home** **- PC : www.applyhome.co.kr** **- 스마트폰앱** (청약홈에 10일간만 게시)	▪ **당사 견본주택** **- 경기도 파주시 와동동 1520**	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

-청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을지지 않습니다.

■ 모든 분양권 매매 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다.

-「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.

■ **청약신청시 유의사항**

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "무순위(사후) 입주자모집공고일(2023.07.05.(수요일))" 이고, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함
- 본 아파트의 무순위 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 중복신청시 모두 무효 처리되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 「주택법」 제57조 제1항의 규정에 의한 공공택지에 공급되는 분양가상한제가 적용된 민영주택입니다.

■ **위 내용과 관련한 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」(2023.05.10. 시행)을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계 법령에 따릅니다.**

I 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 파주시 운정3지구 A39블록

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층~지상 20층 7개동 총 518세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 임의공급 13세대

■ 입주시기 : 2024년 11월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : ㎡, 세대]

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여세대
					주거전용면적	주거공용면적	소계				
민영주택	2023910044	01	059.9683A	59A	59.9683	20.7826	80.7509	51.0293	131.7802	47.5121	4
		02	059.9015B	59B	59.9015	22.1919	82.0934	50.9724	133.0658	47.4592	9
	합 계										13

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원, 부가가치세 포함]

타입 (약식 표기)	동호 라인별	층 구분	세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금 (60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	합계	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	입주 지정일
								2023.09.06	2023.09.06	2023.09.06	2023.12.06	2024.04.08	2024.08.06	
59A	901-101 907-101 907-102	1층	3	159,321,000	191,579,000	350,900,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	35,090,000	105,270,000
	902-501	기준층	1	159,321,000	230,579,000	389,900,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	116,970,000
59B	907-104	1층	1	159,144,000	186,556,000	345,700,000	34,570,000	34,570,000	34,570,000	34,570,000	34,570,000	34,570,000	34,570,000	103,710,000
	901-204	2층	1	159,144,000	198,056,000	357,200,000	35,720,000	35,720,000	35,720,000	35,720,000	35,720,000	35,720,000	35,720,000	107,160,000
	901-304 907-304	3층	2	159,144,000	209,556,000	368,700,000	36,870,000	36,870,000	36,870,000	36,870,000	36,870,000	36,870,000	36,870,000	110,610,000
	901-404	4층	1	159,144,000	217,256,000	376,400,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	112,920,000
	907-504 901-604 907-704 907-804	기준층	4	159,144,000	224,956,000	384,100,000	38,410,000	38,410,000	38,410,000	38,410,000	38,410,000	38,410,000	38,410,000	115,230,000

■ 발코니 확장비

(단위 : 원 / 부가가치세포함)

주택형	발코니 확장 공사금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2024.01.05	입주지정일
59A	8,200,000	820,000	1,640,000	5,740,000
59B	8,900,000	890,000	1,780,000	6,230,000

Ⅱ 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ **청약신청 자격**

- **입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)].**
- **청약통장 가입여부**와 **무관**하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음. (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨제한 등을 적용받지 않음)

■ **청약신청 제한**

- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ **당첨자 선정방법 및 동·호수 결정**

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동・호수는 무작위로 결정합니다.

■ **인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내**

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지((http://www.hobansummit-uj.co.kr/a39)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2023.07.14 (금) ~ 2023.07.23 (일) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → **청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일)** **- 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)** **※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능**
휴대폰 문자서비스	대상	**무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자**
	제공일시	2023.07.14 (금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 제출서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	
	출입국 사실 증명원	「주택공급에 관한 규칙」 제4조에 따라 거주지 제한이 있는 경우 제4조 제6항에 따른 국내 거주 유무 및 거주기간 판단이 필요한 경우 ※ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 견본주택 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※상기 제 증명서류는 무순위 입주자모집공고일[2023.07.05.(수)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 일시는 추후 통보 예정입니다. (파주운정 호반써밋 웨스트파크 홈페이지 및 문자메세지 등으로 안내 예정)
- 계약체결 : 2023.07.20(목요일) 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2023.07.20.(목요일) 10:00~14:00 [계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

■ 분양대금 및 발코니 확장비 납부계좌 안내

계좌구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	KB국민은행	393301-04-095503	신영부동산신탁 주식회사
발코니 확장 및 추가선택품목 납부계좌	KB국민은행	393301-04-099246	신영부동산신탁 주식회사

Ⅲ 유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주**되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 분양계약 및 부동산거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 합니다.
- **907동 304호는 골조 공사시 기본 배관 미설치로 해당 세대에 당첨된 자는 계약 시 반드시 시스템 에어컨을 선택하여야 합니다.**
- **당 아파트는 공사가 진행중인 단지로 공정률에 따른 무상옵션 및 추가선택품목 선택에 제약이 있을 수 있습니다.**

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.10.28.)를 통해 확인하시기 바랍니다.
(청약홈 www.applyhome.co.kr 및 당사 홈페이지 http://www.hobansummit-uj.co.kr/a39)

■ **견본주택 위치** : 경기도 파주시 와동동 1520

■ **분양문의** : 1670-6648
※ 본 아파트 최초 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 “청약자 본인에게 책임”이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.